



COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

PARC ST-VICTOR : L'APPUI DE LA COMMUNAUTÉ POUR CE PROJET IMMOBILIER DE 22 MILLIONS \$ DANS HO-MA MERCIER

Montréal, le 25 août 2009 – Une nouvelle étape a été franchie pour le projet résidentiel Parc St-Victor. Situé dans l'arrondissement HO-MA Mercier, le concept immobilier **Parc St-Victor** représente une alternative de choix dans un secteur en effervescence.

Le projet particulier de construction Parc St-Victor a été déposé en première lecture le 18 août dernier au conseil d'arrondissement HO-MA Mercier. L'implantation de ce projet, qui représentera à terme des investissements de l'ordre de 22 millions de dollars, offrira à une centaine de familles la possibilité de se loger et de s'établir dans un secteur recherché, et ce, à prix réduit. Le projet bénéficie d'ailleurs de l'appui des divers acteurs du secteur.

Condos urbains

Mis sur pied par Développement Parc St-Victor inc., ce projet d'envergure, situé dans l'arrondissement HO-MA Mercier, au cœur du quartier Tétreaultville, comprend trois bâtiments reliés par un corridor souterrain. Le site actuel, où s'érige l'ancienne École Peter Hall, accueillera le volet **L'Harmonie**, qui regroupera majoritairement des unités familiales spacieuses. S'ajouteront **L'Urbain**, attenant à la rue Hochelaga, plus diversifié quant aux typologies offertes, et **Le Jardin**, situé légèrement en retrait qui proposera également une mixité des différents types d'unités. Ces trois volets totaliseront 100 unités en copropriété divise.

Espaces de vie repensés

Courbec a confié à l'architecte de calibre international Éric Huot et au designer urbain Zébulon Perron la conception du projet Parc St-Victor. De facture contemporaine, ce projet innovateur se distingue en plusieurs points, offrant aux occupants une union habile entre fonctionnalité, design et confort. En effet, l'espace disponible est minutieusement calculé et utilisé. Les unités sont traversantes, c'est-à-dire éclairées aux deux extrémités, ce qui permet un maximum de luminosité. La plupart des unités sont sur deux étages, et le nombre de séparations est limité, permettant ainsi une grande flexibilité pour ce qui est de l'aménagement intérieur. Des espaces de rangement supplémentaires sont judicieusement intégrés, et 70 % des unités possèdent un toit-terrasse. Ainsi pensé, le concept Parc St-Victor se révèle un choix stratégique, et ce, à un prix accessible, comme l'explique M. Malo : « Grâce aux espaces ainsi repensés, notre projet est une excellente option auprès de la jeune clientèle qui souhaite rester à Montréal. De plus, certaines unités sont admissibles aux programmes de subvention offerts par la Ville de Montréal. » Sous la gestion de Développement Courbec inc., la construction devrait débuter à l'automne 2009 et les livraisons sont prévues pour l'été 2010.

À propos de Courbec et de Développement Parc Saint-Victor

Courbec administre un parc immobilier représentant plus de un million de pieds carrés à travers le Québec. Possédant également une expertise en gestion de projet, Courbec assure la gestion d'immeubles tels que des immeubles de bureaux, des centres commerciaux, des centres de services communautaires, des édifices syndicaux et des centres de développement technologique.

- 30 -

Source :
Denis Malo
Développement Parc Saint-Victor
514 389-2442
www.parcstvictor.com

Information :
Marie-Élaine Labelle
Agence Akrö
450 443-0803